

Na temelju članka 22. i 25. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od dana 26. travnja 2016. godine, direktor Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o cijenama i načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta klupa i rashladnih vitrina za sezonu 2020/2021. godine**

#### **I.**

Prodajna mjesta i to:

**KLUPE** u zatvorenoj tržnici Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5A, namijenjene za prodaju sljedećih proizvoda:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- meda i ostalih pčelarskih proizvoda te
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja i

**RASHLADNE VITRINE** na tržnicama Gornji i Donji grad namijenjene prodaji lakopokvarljivih namirnica i to:

- mlijeka i mliječnih proizvoda;
- jaja;
- slastičarskih i mlinarskih proizvoda vlastite proizvodnje;
- ostalih namirnica koje zahtijevaju posebne uvjete čuvanja, čija je prodaja dozvoljena na tržnicama

Izdat će se u zakup za razdoblje 2020/21. godine na sljedeći način:

Svi dosadašnji zakupnici prodajnih mjesta mogu, uz uvjet da su izmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, izvršiti rezervaciju prodajnog mjesta za sezonu 2020/21. godine sklapanjem ugovora o rezervaciji uz prethodnu uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi ili predloženjem virmanskog naloga o uplati. Zakupnici koji plaćaju godišnju rezervaciju u obrocima dužni su dostaviti kod javnog bilježnika ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna.

Ukoliko je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva te fizička osoba kao jamac plataca.

- Cijena godišnje rezervacije za klupe: **3.200,00 kn + PDV**
- Cijena godišnje rezervacije za rashladne vitrine: **2.500,00 kn + PDV**

Produljenje će se obavljati u Službi komercijalnih poslova i naplate i to:

- dana **25. i 26. siječnja 2020. godine** od **7,00 – 13,00 sati**

#### **II.**

1. Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **29. siječnja 2020. godine** s početkom prema sljedećem rasporedu:

- **10,00 sati** - na lokaciji tržnice na malo Donji grad u Osijeku,  
Trg bana Josipa Jelačića 14
- **12,00 sati** - na lokaciji tržnice na malo Gornji grad u Osijeku,  
Trg Ljudevita Gaja 5A (zatvoreni dio)

Navedene cijene rezervacije iz točke I. ove odluke su ujedno početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena uplaćuje se prije potpisivanja ugovora u cijelosti.

2. Uvjeti licitacije:

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica/iskaznica-Rješenje za OPG )te da su proizvođači robe koju izlažu prodaji na klupama/u rashladnim vitrinama. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar. Nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu rezervacije, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta. Za one natjecatelje koji ne potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva prodajna mjesta.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 5.000,00 kuna, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 10.000,00 kuna i tako dalje na svakih ponuđenih 5.000,00 kuna više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup prodajnog mjesta, uplaćeni iznosi se vraćaju.

Licitaciju provodi Povjerenstvo u sastavu:

1. Milodrag Opačak, predsjednik
2. Silvio Lustig, član
3. Marin Krpan, blagajnik

3. Ova Odluka objavit će se isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva ([www.trznica.hr](http://www.trznica.hr))

4. Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332, e-mail: [renata@trznica.hr](mailto:renata@trznica.hr) ili osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/1.

Ur.broj: 26/20

Osijek, 16. siječnja 2020. godine

Direktor  
mr.sc. Igor Medić

