

Na temelju članka 18., 19., 20. i 21. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga direktor TRŽNICE d.o.o. Osijek, dana 20. ožujka 2017. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP**  
**PRODAJNIH MJESTA ZA OBRТNIKE – ŠTANDOVA, KLUPA I KIOSKA**  
**NA TRŽNICI GORNJI GRAD ZA SEZONU 2017/18. GODINE**

I.

- A. Dosadašnji zakupnici **šandova i obrtničkih klupa**, uz uvjet da su izmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, imaju pravo obnavljanja ugovora koje će se provesti dana **27. i 28. ožujka 2017. godine u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5.**

Za eventualno preostala slobodna prodajna mjesta provest će se LICITACIJA dana **30. ožujka 2017. godine s početkom u 9,00 sati u sjedištu Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5,** dostavljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici.

Početne cijene mjesečne zakupnine odnosno početne cijene za licitaciju su:

ŠTANDOVI	
- veličine 2,75x1,50 m (unutarnji)	720,00 kuna
- veličine 2,00x2,00 m (vanjski)	560,00 kuna
KLUPE	
	390,00 kuna

Na navedene iznose obračunava se PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno, na temelju računa ispostavljenih od strane Zakupodavca.

Ugovori o zakupu klupa i šandova sklapaju se na vrijeme od jedne (1) godine. Kao jamstvo urednog plaćanja zakupnici su dužni prilikom sklapanja ugovora donijeti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna te original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u obrtni/sudski registar. Zakupnici koji imaju deponirane važeće bjanko zadužnice u Tržnici d.o.o. Osijek, nisu obvezni donositi nove.

- B. Dosadašnji zakupnici **kioska** mogu obnoviti ugovor o zakupu na rok od jedne godine, ukoliko nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek i ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, po početnim cijenama mjesečne zakupnine utvrđenim člankom 18. Pravilnika o cijenama i načinu pružanja usluga objavljenog na Internet stranicama Društva.

Zakupnici – ugostitelji, koji uz zakupljene kioske namjeravaju postaviti terasu i/ili zimski vrt, obvezni su sklopiti ugovor o zakupu tržnog prostora i plaćati zakup prema važećem Pravilniku o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Sklapanje ugovora obaviti će se dana **27. i 28. ožujka 2016. godine u vremenu od 7,00 do 14,00 sati u prostorijama TRŽNICE d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5.**

Pri sklapanju ugovora zakupnici su dužni priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika te donijeti original ili presliku obrtnice

odnosno rješenja o upisu u obrtni/sudski registar, osim dosadašnjih zakupnika koji već imaju deponiranu važeću bjanko zadužnicu.

Za eventualno preostale slobodne kioske obaviti će se LICITACIJA dana **30. ožujka 2017. godine** dostavljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama s početkom u 9,30 sati.

II.

Zadužuje se Uprava TRŽNICE d.o.o. Osijek za donošenje Pravila postupka licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu.

Raspored i broj prodajnih mjesta te pravila postupka licitacije i uvjeta sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva.

Ur.broj: 185 /17  
Osijek, 20. ožujka 2017. godine

Direktor  
Mr.sc. Ante Šimić, dipl.jur.

