

Na temelju odredbe članka 16. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU
o cijenama i načinu izdavanja u zakup skladišnih prostora
za sezonu 2023/2024. godine

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa (rezervacije) su:

a) Skladišni prostor koji se sastoji od boksova smještenih u podrumu poslovne zgrade tržnice Gornji grad, namijenjen skladištenju:

- voća i povrća (svježeg, sušenog i ukiseljenog – isključivo upakiranog);
- namirnica u originalnom pakiranju koji ne zahtijevaju posebne uvjete čuvanja;
- presadnica i cvijeća te
- drugih poljoprivrednih proizvoda.

2. UVJETI DAVANJA U ZAKUP TE MJESTO I VRIJEME SKLAPANJA NOVIH UGOVORA

Navedeni skladišni prostori izdaju se u zakup za razdoblje od **1. lipnja 2023. do 31. svibnja 2024. godine** na sljedeći način:

- svi dosadašnji zakupnici skladišnih prostora, uz uvjet da su podmirili sva dugovanja iz dosadašnjeg zakupnog odnosa te da ispunjavanju formalne uvjete za rad na tržnicama, mogu izvršiti rezervaciju skladišnog prostora za navedeno razdoblje, sklapanjem novog ugovora o zakupu (rezervaciji), uz uplatu utvrđene cijene na blagajni u Upravi Tržnica d.o.o. ili predočenjem dokaza o uplati;

- zakupnici koji sklapaju ugovor za godišnju rezervaciju skladišnog prostora dužni su imati sklopljen ugovor za godišnju rezervaciju klupe u otvorenom/zatvorenom dijelu tržnice Gornji grad;

- zakupnici (OPG i obrtnici) koji imaju mjesečnu rezervaciju klupe u otvorenom/zatvorenom dijelu tržnice Gornji grad, a htjeli bi zakupiti skladišni prostor dužni su dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 eura (7.534,50 kn);

- ako je zakupnik trgovačko društvo zadužnicu mora potpisati zakonski zastupnik društva i fizička osoba kao jamac platac;

- zakupnina se plaća mjesečno, na temelju računa ispostavljenog od strane Zakupodavca.

Početne cijene mjesečne zakupnine skladišnih prostora iznose:

Oznaka	Površina/m ²	Cijena (bez PDV-a)
1	4,13	38.49 eura (290,00 kn)
2	4,13	38.49 eura (290,00 kn)
3	4,13	38.49 eura (290,00 kn)
4	4,13	38.49 eura (290,00 kn)

5	4,13	38.49 eura (290,00 kn)
6	4,13	38.49 eura (290,00 kn)
7	4,56	42.47 eura (320,00 kn)
8	11,23	103.52 eura (780,00 kn)
9	3,84	35.84 eura (270,00 kn)
10	3,84	35.84 eura (270,00 kn)
11	3,84	35.84 eura (270,00 kn)
12	3,84	35.48 eura (270,00 kn)
13	3,84	35.48 eura (270,00 kn)
14	14,08	130.73 eura (985,00 kn)
15	14,65	136.04 eura (1.025,00 kn)
16	10,84	100.87 eura (760,00 kn)
17	3,28	30.53 eura (230,00 kn)
18	3,28	30.53 eura (230,00 kn)
19	3,28	30.53 eura (230,00 kn)
20	3,91	35.84 eura (270,00 kn)
21	6,03	55.74 eura (420,00 kn)
22	2,80	26.54 eura (200,00 kn)
23	3,33	30.53 eura (230,00 kn)
24	3,33	30.53 eura (230,00 kn)
25	6,53	61.05 eura (460,00 kn)
26	16,72	155.29 eura (1.170,00 kn)
27	4,00	37.16 eura (280,00 kn)
28	6,48	59.73 eura (450,00 kn)

Sklapanje novih ugovora obaviti će se u Službi komercijalnih poslova i naplate, u Upravi Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **25., 26. i 27. svibnja 2023. godine**, od **7,00 – 14,00 sati**.

3. LICITACIJA PREOSTALIH SKLADIŠNIH PROSTORA

Ukoliko nakon provedene rezervacije ostane slobodnih skladišnih prostora, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena licitacija dana **2. lipnja 2023. godine** s početkom u **13,00 sati**. Navedene cijene zakupa (rezervacije) iz točke 2. ove Odluke ujedno su početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena uplaćuje se u cijelosti prije potpisivanja ugovora.

Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup skladišnog prostora u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

3.1. Uvjeti licitacije

Na licitaciji se mogu natjecati fizičke i pravne osobe. Fizičke osobe moraju osobnim dokumentima dokazati da su punoljetni državljani RH (osobna iskaznica i iskaznica-rješenje za OPG) te da su proizvođači robe koju skladište. Zastupnici ili punomoćnici pravnih osoba moraju priložiti presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o. Osijek.

S natjecateljima koji uspiju na licitaciji, a to su oni koji ponude najvišu cijenu zakupa, sklapa se ugovor o zakupu prodajnog mjesta odnosno skladišnog prostora. Za one natjecatelje koji ne

potpišu ugovor, smatrat će se da su odustali od zakupa te će se ponoviti postupak licitacije za takva skladišna mjesta.

U postupku licitacije, ukoliko ponuđena cijena dosegne iznos od 500,00 eura, zastaje se s postupkom, a ponuđač izlicitirani iznos odmah uplaćuje blagajniku i tek potom nastavlja s licitacijom. Kod daljnjeg povećanja, kada iznos dosegne 1.000,00 eura i tako dalje na svakih ponuđenih 500,00 eura više, najprije se obavlja uplata, a nakon toga nastavlja s postupkom licitiranja, sve do postizanja najviše cijene.

Natjecatelj koji uplati unaprijed navedene iznose, a odustane od licitacije i sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa.

Ponuđačima koji su ove iznose platili, a nisu ostvarili pravo na zakup skladišnog mjesta, uplaćeni iznosi se vraćaju.

4. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Šimić, predsjednik
2. Milodrag Opačak, član
3. Gabriela Reiter, član
4. Ana Boras, član
5. Boris Juvančić, član

5. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva (www.trznicaos.hr).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: gabriela@trznica.hr te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/I.

Ur.broj: 301-2/23

Osijek, 18. svibnja 2023.

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

