

Na temelju odredbe članka 56. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine, direktorica trgovačkog društva TRŽNICE d.o.o. Osijek, donosi sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP
TRŽNOG PROSTORA NA SAJMU AUTOMOBILA
ZA SEZONU 2023/24. GODINE

1. UVJETI, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Rezervacija – produljenje ugovora s dosadašnjim korisnicima tržnog prostora na lokaciji Sajma automobila u Osijeku, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 107B za:

- postavljanje privremenih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga;
- obavljanje usluga prijepisa vozila;
- postavljanje pokretnih naprava ili kioska za prodaju sladoleda, kolača, kruha, peciva i ostalih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te
- usluge izrade ključeva i sl.

obavit će se dana **24. i 25. siječnja 2023. godine**, u vremenu od **7,00 do 13,00 sati**, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Pravo produljenja ugovora imaju dosadašnji zakupnici koji nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek te koji i nadalje ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti za koju zakupljuju tržni prostor, uz uplatu iznosa godišnje rezervacije.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, a primjenjuju se od 1. veljače 2023. godine do 31. siječnja 2024. godine

2. CIJENA GODIŠNJE REZERVACIJE

Godišnja rezervacija odnosno cijena zakupa za jedno prodajno mjesto iznosi:

a) UGOSTITELJI (pokretni bifei)

- mjesto broj: 1	1.127,75 eura odnosno 8.497,00 kuna
- mjesto broj: 2	1.320,06 eura odnosno 9.946,00 kuna
- mjesto broj: 3	1.290,46 eura odnosno 9.723,00 kuna
- mjesto broj: 4	1.313,56 eura odnosno 9.897,00 kuna
- mjesto broj: 5a	183,29 eura odnosno 1.381,00 kuna
- mjesto broj: 5b	183,29 eura odnosno 1.381,00 kuna
- mjesto broj: 6	2.457,89 eura odnosno 18.519,00 kuna
- mjesto broj: 7	1.276,93 eura odnosno 9.621,00 kuna

Po svakom održanom sajmu, zakupnici su obvezni plaćati i tržnu naknadu u iznosu od:

- 33,18 eura odnosno 250,00 kuna za prodajna mjesta broj: 1, 2, 3, 4 i 7;
- 4,98 eura odnosno 37,50 kuna za prodajna mjesta broj: 5a i 5b;
- 66,36 eura odnosno 500,00 kuna za prodajno mjesto broj: 6.

b) PRIJEPIS VOZILA 165,90 eura odnosno 1.250,00 kuna

c) PRODAJA SLADOLEDA, LANGOŠICA I SLIČNO (do 3 m²)
82,95 eura odnosno 625,00 kuna

d) KIOSK – trgovina na malo novinama, časopisima, duhanskim prerađevinama i slično
82,95 eura odnosno 625,00 kuna

Zakupnici iz podtočke b), c) i d) dužni su po svakom održanom sajmu također plaćati tržišnu naknadu u iznosu od 11,61 euro odnosno 87,50 kuna.

PDV je uključen u navedene cijene.

3. UVJETI PLAĆANJA I JAMSTVA

Iznos godišnjeg zakupa (rezervacije) plaća se pri potpisu ugovora o zakupu.

Zakupnici tržišnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga (pokretni bifei) rezervaciju mogu uplatiti odjednom ili u šest (6) jednakih obroka od kojih prvi dospijeva prilikom sklapanja ugovora, a svaki naredni do 15-og u mjesecu počevši od mjeseca ožujka 2023. godine.

Kao jamstvo plaćanja zakupnici su dužni, ukoliko to do sada nisu učinili pri potpisu ranijih ugovora, priložiti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na sljedeći iznos:

- ugostitelji do 2.000,00 eura, osim mjesta broj 6 za koje zakupnik treba priložiti jednu bjanko zadužnicu u visini do 2.000,00 eura i jednu do 1.000,00 eura,
- ostali do 1.000,00 eura.

Dosadašnji zakupnici koji su dostavili bjanko zadužnice na iznose u kunama uz ranije sklopljene ugovore, nisu obvezni priložiti nove.

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih tržišnih prostora, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena javna licitacija dana 31. siječnja 2023. godine, s početkom u 13,00 sati, u prostorijama Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Cijene rezervacije iz točke 2, ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju.

Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, na način kako je navedeno u točki 3. ove Odluke. Prilikom sklapanja ugovora novi zakupnici su, kao jamstvo urednog plaćanja, obvezni priložiti javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice u iznosima navedenim u točki 3. ove Odluke.

Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o.

5. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Šimić, predsjednik
2. Gabriela Reiter, član
3. Milodrag Opačak, član.

6. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavljuje se isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Tržnice d.o.o. (www.trznicaos.hr)

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi komercijalnih poslova i naplate – osobno ili na telefon 031/213-332.

Ur.broj: 24 /23

Osijek, 16. siječnja 2023. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.

