

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 30. Društvenog ugovora, Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Osijek, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2016. godine, donio je sljedeći

P R A V I L N I K O CIJENAMA I UVJETIMA PRUŽANJA USLUGA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti i način davanja te cijene usluga koje korisnicima u obavljanju svoje registrirane djelatnosti pruža Tržnica d.o.o. Osijek (u nastavku teksta: **Davatelj usluga**).

Članak 2.

Pod uslugama u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva se sljedeće:

A. izdavanje u zakup **poslovnih prostora – lokala**

B. izdavanje u zakup **tržnih, skladišnih i rashladnih prostora**

C. izdavanje u zakup **prodajnih mjesta** – kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina

D. usluge **sajma automobila**

E. ostale usluge (npr. iznajmljivanje tržne opreme: vaga, utega i suncobrana; dnevno skladištenje robe; iznajmljivanje prodajnih mjesta za prigodnu ili sezonsku prodaju; iznajmljivanje klupa za prodaju starih i/ili rabljenih stvari; iznajmljivanje oglasnog prostora, korištenje parkirališta i javnog sanitarnog čvora i drugo).

Članak 3.

Cijene usluga iz ovog Pravilnika iskazane su u nominalnom iznosu te se na iste zaračunava PDV, osim cijena iz članka 23., 27. stavka 4., članka 28. stavka 1., članka 29. stavka 3., članka 38., članka 39. stavka 4., članka 41. stavka 1., članka 47. stavka 4., članka 48. stavka 1., članka 51. stavka 4., članka 52. stavka 1., članka 54., članka 60. stavka 4., članka 61. stavka 1., članka 62., 63., 64. i 66. ovog Pravilnika.

Iznos zakupnina i naknada ovisi o vrsti usluge, lokaciji te poziciji pojedinog prostora ili mjesta.

Cijene iz ovog Pravilnika podložne su promjeni sukladno gospodarskoj politici Davatelja usluga.

II. IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH, TRŽNIH, SKLADIŠNIH I RASHLADNIH PROSTORA TE PRODAJNIH MJESTA

Članak 4.

Poslovni prostori, tržni, skladišni i rashladni prostori te prodajna mjesta izdaju se u zakup za obavljanje zakonom dozvoljenih djelatnosti pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju formalne uvjete za rad na tržnicama, prema rasporedu prostora tržnica po određenim namjenama.

Članak 5.

Raspored prostora tržnica kao i djelatnosti koje će se obavljati na određenim prostorima te minimalno-tehnički i drugi uvjeti kojima određeni prostori moraju udovoljavati usklađeni su s odredbama Zakona o trgovini te podzakonskim propisima kojima se utvrđuju minimalno tehnički uvjeti za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija.

Članak 6.

Davatelj usluga svoju djelatnost obavlja na sljedećim lokacijama:

1. Upravna zgrada u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5 – poslovni prostori
2. Tržnica na malo Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a – poslovna zgrada, otvoreni dio tržnice i parkiralište;
3. Tržnica na malo Donji grad u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14 – kiosci i otvoreni dio tržnice;
4. Tržnica Retfala u Osijeku, Ljudevita Posavskog 9 – kiosci i otvoreni dio tržnice;
5. Izvantržnički prostori za prodaju s klupa na lokacijama Bosutsko naselje, Sjenjak, JUG II i Ulica kralja Petra Svačića;
6. Sajam automobila u Osijeku, Ulica sv. Leopolda Bogdana Mandića 107b – tržni prostor i parkiralište.

1. UPRAVNA ZGRADA

Članak 7.

U prizemlju upravne zgrade Davatelja usluga nalaze se poslovni prostori - lokali koji se izdaju se u zakup putem javnog natječaja.

Namjenu prostora, uvjete izdavanja u zakup, uvjete i rok sklapanja ugovora te postupak natječaja utvrđuje direktor svojom odlukom u skladu s odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora i odluke nadležnog tijela Grada Osijeka.

Postupak provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i odabir najpovoljnijeg ponuđača kojeg na rok od 4 godine imenuje direktor u sastavu 3 člana te po jednog zamjenika predsjednika i zamjenika člana.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme, prema uvjetima utvrđenim odlukom Uprave iz stavka 2. ovog članka.

Članak 8.

Oznaka, površina i početna cijena mjesečne zakupnine poslovnih prostora - lokala iz članka 7. ovog Pravilnika utvrđene su kako slijedi:

Oznaka	Površina/m2	Cijena/kuna
1	60,00	4.200,00
2	27,00	2.000,00
3	60,00	4.200,00
4	101,00	6.100,00

2. TRŽNICA NA MALO GORNJI GRAD

Članak 9.

Na lokaciji tržnice na malo Gornji grad pružaju se sljedeće usluge:

- izdavanje u zakup poslovnih prostora – lokala;
- izdavanje u zakup tržnih prostora za postavljanje bankomata, mljekomata i sličnih uređaja, ljetnih terasa i zimskih vrtova, pokretnih naprava i slično;
- izdavanje u zakup skladišnih prostora;
- izdavanje u zakup rashladnih prostora;
- izdavanje u zakup kioska;
- izdavanje u zakup štandova;
- izdavanje u zakup obrtničkih klupa;
- izdavanje u zakup rashladnih vitrina;
- izdavanje u zakup klupa u zatvorenom dijelu te na otvorenom dijelu tržnice;
- ostale usluge.

2.1. Izdavanje u zakup poslovnih prostora - lokala

Članak 10.

U poslovnoj zgradi tržnice nalaze se poslovni prostori koji se izdaju u zakup putem javnog natječaja na način opisan u stavku 2., 3. i 4. članka 7. ovog Pravilnika.

Oznaka, površina i početna cijena mjesečne zakupnine poslovnih prostora – lokala iz stavka 1. ovog članka utvrđene su kako slijedi:

Oznaka	Površina/m2	Cijena/kuna
1	22,60	3.500,00
2	23,75	3.700,00
3	12,30	2.000,00
4	80,96	6.100,00
5	20,25	3.150,00
6	10,20	1.600,00

7	9,90	1.550,00
8	23,75	3.700,00
9	26,00	4.000,00
10	26,60	4.100,00
11	26,60	4.100,00
12	26,60	4.100,00
13	26,26	4.050,00
14	26,60	4.100,00
15	116,98	10.000,00
16	262,94	10.000,00
17	45,47	5.400,00
18	35,10	5.400,00
19	26,33	4.100,00
20	8,78	1.200,00
21	17,55	2.700,00
22	17,55	2.700,00
23	17,55	2.700,00
24	8,00	1.350,00
25	9,00	1.450,00
26.1.	26,33	4.100,00
26.2.	26,33	4.100,00
27	35,10	5.400,00
28	35,10	5.400,00
29	17,55	2.700,00
30	35,10	5.400,00
31	35,10	5.400,00
32	35,10	5.400,00
33	9,00	1.450,00
34	35,10	5.400,00
35	35,10	5.400,00
36.1	17,55	2.700,00
36.2.	17,55	2.700,00
37	28,55	4.100,00
38.1	30,00	4.100,00
38.3	15,00	2.000,00
38.4	15,00	2.000,00
39.1.	31,00	4.200,00
39.2.	70,00	5.200,00
40 (41,42)	75,76	5.700,00
43	15,00	2.000,00
44	9,55	1.500,00
45	9,55	1.500,00
46	15,00	2.300,00
47	14,00	2.200,00

Članak 11.

Osim mjesečne zakupnine korisnik je obvezan plaćati i režijske troškove (električna energija, voda, grijanje, dogrijavanje sanitarne vode, odvoz smeća i drugo) prema računima koje ispostavlja dobavljač energenata ili Davatelj usluge.

2.2. Izdavanje u zakup tržnih prostora

Članak 12.

U dijelu poslovne zgrade i na otvorenom prostoru tržnice Davatelj usluga izdaje u zakup tržni prostor za postavljanje:

- bankomata, mljekomata i sličnih uređaja;
- ljetnih terasa i zimskih vrtova,
- pokretnih naprava i slično.

Članak 13.

Davatelj usluga, provođenjem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom, o čemu odluku koja se javno objavljuje, donosi Uprava, izdaje u zakup tržni prostor veličine minimalno 2 m² za postavljanje bankomata, mljekomata i sličnih uređaja po cijeni mjesečne zakupnine od 600,00 kuna/m².

Uz cijenu zakupnine iz stavka 1. ovog članka zakupnici su dužni plaćati utrošak električne energije na temelju očitavanja brojila i ispostavljenog računa.

Uvjeti korištenja tržnog prostora i duljina trajanja zakupa utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika.

Članak 14.

Zakupnicima poslovnih prostora i kioska namijenjenih ugostiteljstvu, ukoliko postoje tehnički uvjeti, može se odobriti postavljanje ljetne terase i/ili zimskog vrta na tržnom prostoru uz zakupljeni objekt.

Uvjeti korištenja tržnog prostora utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika, koji se sklapa neposrednom pogodbom, u najduljem trajanju do isteka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosno kioska.

Za korištenje tržnog prostora iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je obvezan plaćati mjesečnu zakupninu po sljedećim cijenama:

Oznaka	Lokacija	Površina/m ²	Cijena/kuna
1	Lokal broj 4 – ljetna terasa	57,75	1.500,00
2	Lokal broj 40 – ljetna terasa	87,70	2.300,00
3	Kiosci broj 21 i 22 – zimski vrt	25,16	500,00
4	Kiosci broj 21 i 22 – ljetna terasa	12,70	254,00
5	Kiosci broj 30 i 31 – zimski vrt	56,00	1.300,00
6	Kiosci broj 30 i 31 – ljetna terasa	12,00	288,00

Zakupnici koji ljetnu terasu natkrivaju suncobranima, obvezni su iznajmiti suncobrane od Davatelja usluga prema cijenama iz ovog Pravilnika. U tom slučaju, neće se naplaćivati zakupnina za tržišni prostor na kojem je postavljena ljetna terasa.

U slučaju kada zakupnik ne ukloni ljetnu terasu po isteku sezone, Davatelj usluga će nastaviti naplaćivati mjesečnu zakupninu zauzetog tržišnog prostora po istaknutim cijenama.

Članak 15.

Zakupnicima poslovnih prostora i kioska, ukoliko postoje tehnički uvjeti, može se odobriti postavljanje pokretnih naprava na tržišnom prostoru uz zakupljeni objekt (hladnjaka, uređaja ili vitrina za sladoled i slično) po cijeni 500,00 kuna/m².

Osim zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je obvezan platiti i utrošenu električnu energiju na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga.

Uvjeti korištenja tržišnog prostora utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika, koji se sklapa neposrednom pogodbom u najduljem trajanju do isteka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosno kioska.

2.3. Izdavanje u zakup skladišnih prostora

Članak 16.

Skladišni prostor koji se sastoji od boksova smještenih u podrumu poslovne zgrade tržnice Gornji grad, namijenjen skladištenju voća, povrća, cvijeća i drugih poljoprivrednih proizvoda, izdaje se u zakup na rok od jedne (1) godine – jednu sezonu putem licitacije koju provodi Povjerenstvo za provođenje licitacije imenovano od strane direktora Davatelja usluga. Povjerenstvo mora imati najmanje tri (3) člana i o svom radu obvezno sastavlja zapisnik koji dostavlja direktoru Davatelja usluga.

Pravo na zakup skladišnog prostora i sklapanje ugovora o zakupu stječe onaj natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu mjesečne zakupnine.

Početna cijena mjesečne zakupnine na licitaciji utvrđuje se kako slijedi:

Oznaka	Površina/m ²	Cijena/kuna
1	4,13	290,00
2	4,13	290,00
3	4,13	290,00
4	4,13	290,00
5	4,13	290,00
6	4,13	290,00
7	4,56	320,00
8	11,23	780,00
9	3,84	270,00
10	3,84	270,00
11	3,84	270,00
12	3,84	270,00
13	3,84	270,00
14	14,08	985,00
15	14,65	1.025,00

16	10,84	760,00
17	3,28	230,00
18	3,28	230,00
19	3,28	230,00
20	3,91	270,00
21	6,03	420,00
22	2,80	200,00
23	3,33	230,00
24	3,33	230,00
25	6,53	460,00
26	16,72	1.170,00
27	4,00	280,00
28	6,48	450,00

Ukoliko nakon licitacije ili tijekom godine bude slobodnih boksova isti se mogu izdati u mjesečni zakup po utvrđenim cijenama iz prethodnog stavka neposrednom pogodbom.

2.4. Izdavanje u zakup rashladnih prostora

Članak 17.

Rashladni prostor, koji se sastoji od 10 boksova smještenih u podrumu poslovne zgrade, namijenjen skladištenju svježeg mesa i mesnih prerađevina, izdaje se u zakup na način opisan u članku 14. ovog Pravilnika po početnoj cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 1.750,00 kuna po boksu.

Osim zakupnine, zakupnici rashladnih prostora iz stavka 1. ovog članka obvezni su snositi i režijske troškove za električnu energiju i korištenje dizala, na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga nakon očitavanja brojila odnosno ukoliko brojilo nije ugrađeno, razmjerno površini zakupljenog boksa.

2.5. Izdavanje u zakup kioska

Članak 18.

Na otvorenom prostoru tržnice Gornji grad nalaze se kiosci koji se izdaju u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine utvrđenoj kako slijedi:

Oznaka	Površina/m ²	Početna cijena/kuna
1	16,00	1.488,00
2	16,00	1.488,00
3	12,00	1.116,00
4	12,00	1.008,00
5	12,00	1.116,00
6	12,00	1.008,00
7	12,00	1.116,00
8	12,00	1.008,00
9	12,00	1.116,00
10	12,00	1.008,00

11	12,00	1.116,00
12	12,00	1.008,00
13	12,00	1.116,00
14	12,00	1.008,00
15	12,00	1.116,00
16	12,00	1.008,00
17	12,00	1.116,00
18	12,00	1.008,00
19	12,00	1.116,00
20	12,00	1.008,00
21	16,00	1.040,00
22	16,00	1.040,00
23	12,00	1.116,00
24	12,00	1.116,00
25	12,00	1.116,00
26	12,00	1.116,00
27	12,00	1.116,00
28	12,00	1.116,00
29	12,00	1.116,00
30	14,50	2.100,00
31	14,50	2.100,00
32	12,00	1.116,00

Odluku o namjeni kioska, načinu izdavanja u zakup: licitacija ili neposredna pogodba te uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor, na temelju prikupljenih podataka o iskazanom interesu potencijalnih korisnika.

U slučaju donošenja odluke o provođenju licitacije, direktor uz odluku iz prethodnog stavka utvrđuje i objavljuje na internetskoj stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga pravila postupka licitacije te imenuje Povjerenstvo od najmanje tri (3) člana za provođenje licitacije. Povjerenstvo je dužno sastaviti izvješće o provedenoj licitaciji i dostaviti ga direktoru.

Kioske koji ostanu neiznajmljeni u postupku licitacije direktor može, tijekom godine, izdati u zakup zainteresiranom korisniku neposrednom pogodbom, uz uvjet plaćanja mjesečne zakupnine po početnoj cijeni iz stavka 1. ovog članka.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnici kioska obvezni su snositi i režijske troškove za električnu energiju i vodu, na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga nakon očitavanja brojila odnosno, ukoliko brojilo nije ugrađeno, razmjerno površini i djelatnosti koja se u kiosku obavlja.

2.6. Izdavanje u zakup štandova

Članak 19.

Na otvorenom prostoru tržnice Gornji grad nalaze se štandovi za prodaju obrtničkih proizvoda odnosno pružanje obrtničkih usluga koji se izdaju u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine utvrđenoj kako slijedi:

- unutarnji, površine 4,125 m² po cijeni 720,00 kuna/po komadu i
- vanjski, površine 4,00 m² po cijeni 560,00 kuna/po komadu

Štandovi se izdaju u zakup na način opisan u stavku 2., 3. i 4. članka 18. ovog Pravilnika.

2.7. Izdavanje u zakup obrtničkih klupa

Članak 20.

Na otvorenom prostoru tržnice Gornji grad nalaze se metalne klupe sa zatvorenim donjim dijelom za prodaju obrtničkih proizvoda koji se izdaju u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 380,00 kuna po komadu.

Klupe iz stavka 1. ovog članka izdaju se u zakup na način opisan u stavku 2., 3. i 4. članka 18. ovog Pravilnika.

Članak 21.

Iznimno od odredbi članka 18., 19. i 20. kiosci, štandovi i klupe koji nisu iznajmljeni za prodaju obrtničkih proizvoda odnosno pružanje usluga, mogu se izdavati u mjesečni zakup za skladištenje uz 50% smanjenje redovnih cijena.

Ukoliko se utvrdi da zakupnik iznajmljena prodajna mjesta iz stavka 1. koristi za prodaju i/ili izlaganje robe ispred njih, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

U slučaju da se za prodajna mjesta iz stavka 1. pojave zainteresirani zakupnici koji žele sklopiti ugovor o zakupu za obavljanje prodaje po redovnim cijenama iz ovog Pravilnika, imaju prednost pred zakupnicima koji mjesto žele zakupiti za skladištenje.

2.8. Izdavanje u zakup rashladnih vitrina

Članak 22.

Rashladne vitrine dimenzija 200 cm x 100 cm, od kojih se svaka dijeli na dva (2) prodajna mjesta, namijenjene prodaji lakopokvarljivih poljoprivrednih proizvoda, mlinarskih proizvoda i gljiva, nalaze se u zatvorenom dijelu tržnice te uz zid poslovne zgrade, na otvorenom dijelu tržnice.

Prodajna mjesta iz stavka 1. ovog članka izdaju se u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 2.500,00 kuna po prodajnom mjestu;
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 23.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz člana 22. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 10,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici koji nemaju sklopljen ugovor o zakupu obvezni su plaćati tržnu naknadu u visini 50,00 kuna po prodajnom mjestu, a dokaz o uplati naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu prodajnog mjesta.

Članak 24.

Iznimno od odredbi članka 18., 19., 20. i 22. određuju se povoljniji uvjeti zakupa kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina koji se ne mogu izdati u zakup po standardnim uvjetima i to fizičkim i pravnim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja roba i/ili pružanje usluga koje nisu zastupljene na tržnici, a naročito autohtonih, tradicijskih i ekoloških.

Za korištenje prodajnih mjesta iz stavka 1. određuje se visina mjesečne zakupnine kako slijedi:

- prvih šest mjeseci zakupa 1,00 kuna/m²
- od 7. do 12. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 33% od punog iznosa određenog Pravilnikom;
- od 13. do 18. mjeseca zakupa zakupnina iznosi 66% od punog iznosa određenog Pravilnikom i
- od 19. mjeseca i nadalje zakupnina se plaća u punom iznosu određenom Pravilnikom.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnici plaćaju sve režijske troškove sukladno odredbama ovog Pravilnika.

Ugovor o zakupu, pod uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka, sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) godine te se može produžiti pod uobičajenim uvjetima određenim ovim Pravilnikom.

Zakupnici koji sklope ugovor o zakupu iz prethodnog stavka mogu isti otkazati u bilo koje vrijeme, pisanim putem, uz otkazni rok od 30 dana, uz uvjet namirenja duga nastalog na temelju zakupnog odnosa.

2.9. Izdavanje u zakup klupa u zatvorenom dijelu te na otvorenom dijelu tržnice

Članak 25.

U zatvorenom dijelu (poslovnoj zgradi) tržnice nalaze se metalne klupe dimenzije 190 cm x 70 cm, namijenjene prodaji poljoprivrednih proizvoda koji ne iziskuju posebne uvjete čuvanja te proizvoda u originalnom pakiranju čija je prodaja dozvoljena na klupama.

Na otvorenom – natkrivenom dijelu tržnice nalaze se:

- metalne klupe, dimenzije 200 cm x 100 cm, sa zatvorenim donjim dijelom, namijenjene prodaji cvijeća, cvjetnih aranžmana te pribora i posuda za cvijeće;
- drvene klupe, dimenzije 200 cm x 80 cm, uz zid poslovne zgrade, namijenjene prodaji PVC vrećica, svijeća, sušenog bilja, čajeva i sličnih proizvoda koji se ne moraju prodavati iz rashladnih vitrina, svrstanih u I. kategoriju;
- betonske klupe, dimenzije 200 cm x 80 cm, svrstanih u dvije kategorije prema položaju i pristupačnosti u odnosu na prolaze kroz tržnicu, namijenjene prodaji voća, povrća i presadnica;
- drvene klupe dimenzije 200 cm x 80 cm, sa zatvorenim donjim dijelom i krovom, namijenjene prodaji antikviteta.

Na otvorenom – nenatkrivenom dijelu tržnice nalaze se:

- metalne klupa, dimenzija 200 cm x 100 cm, sa zatvorenim donjim dijelom i krovom, namijenjene prodaji EKO proizvoda i
- drvene klupa, dimenzija 200 cm x 80 cm, namijenjene sezonskoj prodaji voća, povrća, presadnica i cvijeća.

Članak 26.

Prodajna mjesta iz članka 25. ovog Pravilnika izdaju se u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini:

1. metalne klupe u zatvorenom dijelu	3.200,00 kuna/komad
2. metalne klupe na otvorenom dijelu	3.200,00 kuna/komad
3. drvene klupe	4.000,00 kuna/komad
4. betonske klupe I. kategorije	4.000,00 kuna/komad
5. betonske klupe II. kategorije	3.200,00 kuna/komad
6. metalne klupe za EKO proizvode	2.500,00 kuna/komad
7. drvene klupe na otvorenom dijelu	2.500,00 kuna/komad
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanju ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 27.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu se izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi razmjerne cijene godišnje rezervacije klupe najviše kategorije, uvećane za 50% i iznosi 480,00 kuna.

Klupe se mogu iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržne naknade u dvostrukom iznosu na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po cijeni od 20,00 kuna. Dokaz o uplati dnevne tržne naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu klupe.

Članak 28.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz članka 26. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 10,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici klupa – članovi seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te udruge i zadruge koji su klupe iznajmili u godišnji ili mjesečni zakup mogu, po svom izboru, tržnu naknadu plaćati prilikom svakog izlaska (dnevnu) ili u mjesečnom paušalnom iznosu.

Zakupnici klupa – obrtnici i trgovačka društva tržnu naknadu plaćaju isključivo u mjesečnom paušalnom iznosu od 200,00 kuna, na temelju ispostavljenog računa.

Članak 29.

Iznimno od odredbi članka 25., 26. i 28. Pravilnika određuju se povoljniji uvjeti zakupa klupa u zapadnom dijelu otvorene tržnice Gornji grad na kojem se organizira posebno izdvojen i obilježen dio pod nazivom ANTIKVITETI na kojem će se obavljati izlaganje i prodaja s klupa od strane fizičkih i pravnih osoba koje se bave prodajom, edukacijom i prezentiranjem neprehrambenih tradicijskih proizvoda, umjetničkih djela, antikviteta i drugih starina.

Klupe iz stavka 1. ovog članka izdat će se u zakup pod povoljnijim uvjetima u pogledu plaćanja godišnje rezervacije te dnevne tržne naknade u odnosu na uvjete utvrđene Pravilnikom i to:

- 1. godina zakupa 1,00 kn + PDV godišnje rezervacije za I. kategoriju klupa;
- 2. godina zakupa 33% od punog iznosa godišnje rezervacije za I. kategoriju klupa i
- 3. godina zakupa – 66% od punog iznosa godišnjeg zakupa za I. kategoriju klupa

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik je obvezan platiti dnevnu tržnu naknadu po svakoj popunjenoj klupi u visini 5,00 kuna u 1. godini zakupa, što je smanjenje od 50% u odnosu na uobičajenu tržnu naknadu za lokaciju Gornji grad. Za 2. i 3. godinu zakupa tržna naknada se plaća u punom iznosu utvrđenom Pravilnikom.

Ugovor o zakupu, pod povoljnijim uvjetima iz stavka 2. ovog članka, sklapa se na određeno vrijeme od tri (3) godine te se može produžiti pod uobičajenim uvjetima određenim Pravilnikom.

Da bi ostvarili pravo na korištenje prodajnih mjesta zainteresirani izlagači i prodavatelji predmeta navedenih stavku 1. ovog članka obvezni su prijaviti se u evidenciju korisnika koju će voditi Davatelj usluga.

Članak 30.

Davatelj usluga također vodi evidenciju korisnika EKO tržnice u koju se upisuju svi zainteresirani ekološki proizvođači i/ili prodavatelji voća, povrća, žitarica i prerađevina, presadnica i sadnica i time stječu pravo za zakup klupa na izdvojenom dijelu otvorene tržnice, označenom kao EKO TRŽNICA, prema odredbama ovog Pravilnika koji se odnosi na zakup klupa na zelenoj tržnici.

3. TRŽNICA NA MALO DONJI GRAD

Članak 31.

Na lokaciji tržnice na malo Donji grad pružaju se sljedeće usluge:

- izdavanje u zakup kioska;
- izdavanje u zakup tržnih prostora
- izdavanje u zakup rashladnih vitrina;
- izdavanje u zakup klupa na otvorenom dijelu tržnice;
- ostale usluge.

3.1. Izdavanje u zakup kioska

Članak 32.

Na otvorenom prostoru tržnice Donji grad nalaze se kiosci koji se izdaju u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine utvrđenoj kako slijedi:

Oznaka	Površina/m ²	Početna cijena/kuna
1 (1.09)	17,33	1.560,00
2 (1.11)	17,33	1.560,00
3 (1.13)	17,33	1.560,00
4 (1.15)	17,33	1.560,00
5 (1.19)	6,80	612,00
6 (1.20)	6,80	612,00
7 (1.21, 1.23 i 1.25)	27,20	2.448,00
8 (2A 1.01)	36,36	4.363,00
9 (2b 1.02)	36,36	3.272,00
10 (2.16)	33,20	2.988,00
11 (2.17)	35,95	4.314,00
12 (2.17)	33,20	2.988,00
13 (1.01, 1.02 i 1.04)	17,46	2.095,00

Odluku o namjeni kioska, načinu izdavanja u zakup: licitacija ili neposredna pogodba te uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga, na temelju prikupljenih podataka o iskazanom interesu potencijalnih korisnika.

U slučaju donošenja odluke o provođenju licitacije, Uprava uz odluku iz prethodnog stavka utvrđuje i objavljuje na internetskoj stranici i oglasnim pločama

Davatelja usluga pravila postupka licitacije te imenuje Povjerenstvo od najmanje tri (3) člana za provođenje licitacije. Povjerenstvo je dužno sastaviti izvješće o provedenoj licitaciji i dostaviti ga direktor Davatelja usluga.

Kioske koji ostanu neiznajmljeni u postupku licitacije Uprava može, tijekom godine, izdati u zakup zainteresiranom korisniku neposrednom pogodbom, uz uvjet plaćanja mjesečne zakupnine po početnoj cijeni iz stavka 1. ovog članka.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnici kioska obvezni su snositi i režijske troškove za električnu energiju i vodu, na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga nakon očitavanja brojila odnosno, ukoliko brojilo nije ugrađeno, razmjerno površini i djelatnosti koja se u kiosku obavlja.

3.2. Izdavanje u zakup tržnih prostora

Članak 33.

U dijelu poslovne zgrade ili na otvorenom prostoru tržnice Davatelj usluga izdaje u zakup tržni prostor za postavljanje:

- bankomata, mljekomata i sličnih uređaja;
- ljetnih terasa i zimskih vrtova,
- pokretnih naprava i slično.

Članak 34.

Davatelj usluga, provođenjem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom, o čemu odluku koja se javno objavljuje, donosi direktor, izdaje u zakup tržni prostor veličine minimalno 2 m² za postavljanje bankomata, mljekomata i sličnih uređaja po cijeni mjesečne zakupnine od 600,00 kuna/m².

Uz cijenu zakupnine iz stavka 1. ovog članka zakupnici su dužni plaćati utrošak električne energije na temelju očitavanja brojila i ispostavljenog računa.

Uvjeti korištenja tržnog prostora i duljina trajanja zakupa utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika.

Članak 35.

Zakupnicima kioska namijenjenih ugostiteljstvu, ukoliko postoje tehnički uvjeti, može se odobriti postavljanje ljetne terase i/ili zimskog vrta na tržnom prostoru uz zakupljeni objekt.

Uvjeti korištenja tržnog prostora utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika, koji se sklapa neposrednom pogodbom, u najduljem trajanju do isteka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosno kioska.

Za korištenje tržnog prostora iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je obavezan plaćati mjesečnu zakupninu po sljedećim cijenama:

Oznaka	Lokacija	Površina/m ²	Cijena/kuna
1	Kiosk broj 8 – zimski vrt	20,00	400,00
2	Kiosk broj 8 – ljetna terasa	84,60	1.692,00
3	Kiosk broj 11 – zimski vrt	40,00	800,00
4	Kiosk broj 11 – ljetna terasa	65,00	1.300,00
5	Kiosk broj 13 – ljetna terasa	14,00	280,00

Zakupnici koji ljetnu terasu natkrivaju suncobranima, obvezni su iznajmiti suncobrane od Davatelja usluga prema cijenama iz ovog Pravilnika. U tom slučaju zakupnina za tržni prostor na kojem je postavljena ljetna terasa umanjit će se za 50%

U slučaju kada zakupnik ne ukloni ljetnu terasu po isteku sezone, Davatelj usluga će nastaviti naplaćivati mjesečnu zakupninu zauzetog tržnog prostora po istaknutim cijenama.

Članak 36.

Zakupnicima kioska, ukoliko postoje tehnički uvjeti, može se odobriti postavljanje pokretnih naprava (hladnjaka, uređaja ili vitrina za sladoled i slično) po cijeni 500,00 kuna/m².

Osim zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je obvezan platiti i utrošenu električnu energiju na temelju računa kojeg ispostavlja Davatelj usluga.

Uvjeti korištenja tržnog prostora utvrđuju se ugovorom između Davatelja usluga i zakupnika, koji se sklapa neposrednom pogodbom u najduljem trajanju do isteka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosno kioska.

3.3. Izdavanje u zakup rashladnih vitrina

Članak 37.

U zatvorenom dijelu tržnice Donji grad, u prostoru između kioska broj 2 i 4, nalaze se rashladne vitrine, dimenzija 200 cm x 100 cm, od kojih se svaka dijeli na dva (2) prodajna mjesta, namijenjene prodaji lakopokvarljivih poljoprivrednih proizvoda, mlinarskih proizvoda i gljiva, koje izdaju se u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 2.500,00 kuna po prodajnom mjestu;
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 38.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz člana 37. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 10,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici koji nemaju sklopljen ugovor o zakupu obvezni su plaćati tržnu naknadu u visini 50,00 kuna po prodajnom mjestu, a dokaz o uplati naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu prodajnog mjesta.

3.4. Izdavanje u zakup klupa na otvorenom dijelu tržnice

Članak 39.

Na otvorenom dijelu tržnice Donji grad nalaze se drvene sklopive klupe, dimenzije 200 cm x 80 cm, namijenjene prodaji voća, povrća, presadnica, cvijeća i cvjetnih aranžmana koje se izdaju u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 2.000,00 kuna po komadu
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanju ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 40.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu se izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi razmjerne cijene godišnje rezervacije klupe, uvećane za 50% i iznosi 252,00 kuna.

Klupe se mogu iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržne naknade u dvostrukom iznosu na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po cijeni od 14,00 kuna. Dokaz o uplati dnevne tržne naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu klupe.

Članak 41.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz članka 37. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 7,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici klupa – članovi seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te udruge i zadruge koji su klupe iznajmili u godišnji ili mjesečni zakup mogu, po svom izboru, tržnu naknadu plaćati prilikom svakog izlaska (dnevnu) ili u mjesečnom paušalnom iznosu.

Zakupnici klupa – obrtnici i trgovačka društva tržnu naknadu plaćaju isključivo u mjesečnom paušalnom iznosu od 115,00 kuna, na temelju ispostavljenog računa.

4. TRŽNICA NA MALO RETFALA

Članak 42.

Na tržnici Retfala pružaju se sljedeće usluge:

- izdavanje u zakup kioska;
- izdavanje u zakup tržnog prostora za postavljanje kioska;
- izdavanje u zakup rashladnih vitrina;
- izdavanje u zakup klupa na otvorenom dijelu tržnice;
- ostale usluge.

4.1. Izdavanje u zakup kioska

Članak 43.

Na otvorenom prostoru tržnice Retfala nalazi se kiosk u vlasništvu Davatelja usluga, površine 17,28 m² pod, oznakom broj 7-8, koji se izdaje se u zakup uz plaćanje mjesečne zakupnine po cijeni 800,00 kuna.

Na postupak izdavanja u zakup i sklapanja ugovora o zakupu primjenjuju se odredbe stavka 2., 3., 4. i 5. članka 18. ovog Pravilnika.

4.2. Izdavanje u zakup tržnog prostora za postavljanje kioska

Članak 44.

Na otvorenom prostoru tržnice Retfala Davatelj usluga daje u zakup dva (2) tržna prostora, svaki površine 17,28 m², za postavljanje kioska pod oznakom 1-2 i 3-4 u privatnom vlasništvu zakupnika uz plaćanje mjesečne zakupnine po cijeni 400,00 kuna za pojedini tržni prostor. Zakupnici tržnih mjesta režijske troškove za utrošenu električnu energiju i vodu, odvoz smeća i komunalnu naknadu plaćaju dobavljačima.

Ugovor o zakupu tržnog mjesta iz stavka 1. ovog članka sklapa se s vlasnikom kioska neposrednom pogodbom. Uvjete i rok trajanja zakupa određuje direktor Davatelja usluga svojom odlukom.

4.3. Izdavanje u zakup rashladne vitrine

Članak 45.

U kiosku oznake 5-6, koji je u vlasništvu Davatelja usluga, nalazi se rashladna vitrina, dimenzije 200 cm x 100 cm, podijeljena na dva (2) prodajna mjesta, namijenjena prodaji mlijeka i mliječnih proizvoda, koja se izdaje u zakup na način i pod uvjetima utvrđenim u članku 22. i 23. ovog Pravilnika.

4.4. Izdavanje u zakup klupa na otvorenom dijelu tržnice

Članak 46.

Na otvorenom dijelu tržnice postavljene su betonske klupe, dimenzije 200 cm x 80 cm, natkrivene i nenatkrivene, namijenjene prodaji voća, povrća, presadnica, cvijeća i cvjetnih aranžmana koje se izdaju u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 1.000,00 kuna po komadu
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 47.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu se izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi razmjerne cijene godišnje rezervacije klupe, uvećane za 50% i iznosi 92,00 kuna.

Klupe se mogu iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržne naknade u dvostrukom iznosu na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po cijeni od 14,00 kuna. Dokaz o uplati dnevne tržne naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu klupe.

Članak 48.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz članka 46. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 7,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici klupa – članovi seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te udruge i zadruge koji su klupe iznajmili u godišnji ili mjesečni zakup mogu, po svom izboru, tržnu naknadu plaćati prilikom svakog izlaska (dnevnu) ili u mjesečnom paušalnom iznosu.

Zakupnici klupa – obrtnici i trgovačka društva tržnu naknadu plaćaju isključivo u mjesečnom paušalnom iznosu od 115,00 kuna, na temelju ispostavljenog računa.

5. IZVANTRŽNIČKI PROSTORI ZA PRODAJU S KLUPA

Članak 49.

Na lokacijama navedenim u članku 6. točka 5. ovog Pravilnika nalaze se prostori za prodaju s klupa namijenjenih prodaji voća, povrća, presadnica, cvijeća i cvjetnih aranžmana i to:

- metalne natkrivene i betonske nenatkrive klupe dimenzija 200 cm x 80 cm na lokaciji Bosutsko naselje – Drinska ulica;
- metalne natkrivene klupe dimenzija 200 cm x 80 cm na lokaciji Sjenjak;
- metalne nenatkrivene klupe dimenzija 200 cm x 80 cm na lokaciji JUG II i
- metalne natkrivene klupe dimenzija 200 cm x 80 cm na lokaciji u Ulici kralja Petra Svačića b.b.

Članak 50.

Prodajna mjesta iz članka 49. ovog Pravilnika izdaju se u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 1.000,00 kuna po komadu
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanja ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 51.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu se izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi razmjerne cijene godišnje rezervacije klupe, uvećane za 50% i iznosi 92,00 kuna.

Klupe se mogu iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržišne naknade u dvostrukom iznosu na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po cijeni od 10,00 kuna. Dokaz o uplati dnevne tržišne naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu klupe.

Članak 52.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz članka 50. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržnu naknadu u visini 5,00 kuna po prodajnom mjestu.

Zakupnici klupa – članovi seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te udruge i zadruge koji su klupe iznajmili u godišnji ili mjesečni zakup mogu, po svom izboru, tržnu naknadu plaćati prilikom svakog izlaska (dnevnu) ili u mjesečnom paušalnom iznosu.

Zakupnici klupa – obrtnici i trgovačka društva tržnu naknadu plaćaju isključivo u mjesečnom paušalnom iznosu od 80,00 kuna, na temelju ispostavljenog računa.

III. SAJAM AUTOMOBILA

Članak 53.

Na prostoru sajma automobila Davatelj usluga pruža sljedeće usluge:

- ulazak i izlaganje vozila radi prodaje,
- izdavanje u zakup tržnih prostora,
- izdavanje u zakup klupa za prodaju obrtničke robe ili starih stvari,
- korištenje parkirališta za posjetitelje.

1. Ulazak i izlaganje vozila radi prodaje

Članak 54.

Davatelj usluga omogućuje korisnicima ulazak i izlaganje vozila radi prodaje na za tu namjenu predviđenom prostoru sajma automobila po sljedećim cijenama:

- | | |
|--|------------|
| - ulazak na dan sajma osobnog i kombi vozila | 35,00 kuna |
| - ulazak dan prije održavanja sajma osobnog i kombi vozila | 40,00 kuna |
| - ulazak teretnog vozila | 70,00 kuna |

Ulaznice se kupuju prilikom dolaska na sajam kod ovlaštenog radnika Davatelja usluga i vrijede do kraja radnog vremena sajma, neovisno o broju kasnijih izlazaka i ulazaka.

2. Izdavanje u zakup tržnih prostora

Članak 55.

Na prostoru Sajma automobila Davatelj usluga osigurat će dostatan broj tržnih prostora za postavljanje privremenih objekata radi pružanja:

- ugostiteljskih usluga;
- usluga prijepisa vozila;
- usluga prodaje sladoleda, kolača, kruha, peciva i ostalih prehrambenih proizvoda te neprehrambenih proizvoda (npr. tiska i slično) iz pokretnih naprava (vitrina/hladnjaka) ili kioska;
- usluga izrade ključeva i slične uslužne djelatnosti s pokretnih pultova koji ne zauzimaju više od 3 m² zemljišne površine.

Članak 56.

Zainteresirani korisnici, koji žele ostvariti pravo zakupa tržnog prostora radi postavljanja privremenih objekata iz stavka 1. ovog članka, to mogu učiniti na jedan od sljedećih načina:

- dosadašnji zakupnici obnavljanjem ugovora uz plaćanje godišnje rezervacije;
- sudjelovanjem u postupku licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji;
- neposrednom pogodbom s Davateljem usluga tijekom godine za preostala slobodna tržna mjesta, uz obvezu plaćanja razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odlukom direktora Davatelja usluga utvrđuje se za svaku sezonu način ostvarivanja prava iz stavka 1. ovog članka te visina godišnje rezervacije odnosno početne cijene na licitaciji kao i uvjeti i duljina trajanja ugovora. Odluka se, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije javno objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 57.

Korisnici, koji steknu pravo postavljanja privremenog objekta navedenog u članku 55. ovog Pravilnika, obvezni su, osim godišnje rezervacije ili izlicitirane cijene, plaćati i tržnu naknadu po svakom održanom sajmu i to:

- ugostitelji 200,00 kuna
- ostali 70,00 kuna.

Korisnici, koji u svom radu troše električnu energiju, su također dužni platiti razmjerni dio utrošene električne energije, na temelju računa ispostavljenog od strane Davatelja usluga po očitavanju brojila.

Članak 58.

Osim davanja u zakup tržnog prostora za postavljanje privremenih objekata Davatelj usluga daje u dnevni zakup tržni prostor za prodaju s tla. Na ovim površinama odvija se izlaganje i prodaja isključivo neprehrambenih proizvoda.

Cijena dnevnog zakupa tržnog mjesta iz stavka 1. ovog članka je 5,00 kuna po svakom zauzetom m² površine.

Zakupnina iz stavka 2. ovog članka plaća se ovlaštenom radniku Davatelja usluga na tržnom prostoru, a dokaz o uplati ujedno predstavlja ugovor o zakupu.

3. Izdavanje u zakup klupa za prodaju obrtničke robe ili starih stvari

Članak 59.

Na otvorenom prostoru sajma automobila nalaze se betonske nenatkrivene klupe, dimenzije 200 cm x 80 cm, namijenjene prodaji obrtničke robe ili starih stvari koje se izdaju u zakup na jedan od ovih načina:

- obnavljanjem ugovora s dosadašnjim zakupnicima uz plaćanje godišnje rezervacije u visini 800,00 kuna po komadu
- provođenjem licitacije pri čemu iznos godišnje rezervacije predstavlja početnu cijenu na licitaciji ili
- neposrednom pogodbom tijekom godine za preostala slobodna prodajna mjesta, uz plaćanje razmjernog dijela godišnje rezervacije.

Odluku o načinu i uvjetima izdavanja u zakup, uvjetima i duljini trajanju ugovora o zakupu donosi direktor Davatelja usluga.

Odluka iz prethodnog stavka, zajedno s pravilima postupka rezervacije i licitacije, javno se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga. Postupak rezervacije i licitacije provodi Povjerenstvo od tri (3) člana imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

Članak 60.

Ukoliko nakon provedenog postupka izdavanja u zakup putem rezervacije i/ili licitacije, ostane slobodnih prodajnih mjesta, ona se mogu izdati u mjesečni zakup neposrednom pogodbom.

Cijena mjesečnog zakupa izračunava se na bazi razmjerne cijene godišnje rezervacije klupe, uvećane za 50% i iznosi 80,00 kuna.

Klupe se mogu iznajmiti i u dnevni zakup neposrednom pogodbom s korisnikom, ukoliko nisu iznajmljene ni u godišnji ni u mjesečni zakup ili su iznajmljene, ali se zakupnik tog dana ne pojavi do 8,00 sati.

Korisnik klupe dobiva pravo korištenja prodajnog mjesta – klupe u dnevni zakup plaćanjem dnevne tržišne naknade na licu mjesta ovlaštenom radniku Davatelja usluga po cijeni od 20,00 kuna. Dokaz o uplati dnevne tržišne naknade ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu klupe.

Članak 61.

Osim plaćanja godišnje rezervacije odnosno izlicitirane cijene zakupa zakupnici prodajnih mjesta iz članka 58. ovog Pravilnika obvezni su plaćati i dnevnu tržišnu naknadu u visini 10,00 kuna po prodajnom mjestu.

4. Korištenje parkirališta za posjetitelje

Članak 62.

Posjetitelji sajma automobila imaju mogućnost korištenja parkirališta za osobna vozila po cijeni 5,00 kuna dnevno.

Ulaznica se kupuje kod ovlaštenog radnika Davatelja usluga i važi od trenutka ulaska na parking do izlaska, bez mogućnosti višekratnog ulaznja i izlaznja u prostor sajma automobila.

IV. OSTALE USLUGE

1. Iznajmljivanje vaga, utega i suncobrana

Članak 63.

U skladištu Davatelja usluga korisnici mogu iznajmiti na jednodnevno korištenje:

- vage po cijeni	10,00 kuna
- garnituru utega	5,00 kuna

te na mjesečno korištenje – suncobran sa stalkom po cijeni 70,00 kuna po komadu.

Ukoliko korisnik po isteku radnog vremena ne vrati iznajmljenu vagu ili utege odnosno po isteku mjesečnog zakupa ne vrati suncobran ili iste ošteti odnosno izgubi, dužan je platiti njihovu nabavnu cijenu prema računu ispostavljenom od strane Davatelja usluga.

2. Dnevno skladištenje robe

Članak 64.

Ukoliko nakon provedenog postupka za izdavanje u zakup skladišnog prostora, ostane neiznajmljenih boksova, Davatelj usluga omogućit će korisnicima dnevno skladištenje robe po cijeni 5,00 kuna.

Pravo na dnevni zakup ostvaruje se plaćanjem iznosa navedenog u stavku 1. ovog članka ovlaštenom radniku Davatelja usluga, a dokaz o uplati ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu skladišta.

3. Iznajmljivanje prodajnih mjesta za prigodnu ili sezonsku prodaju

Članak 65.

Davatelj usluga svake godine osigurava određeni broj prodajnih mjesta na tržnim prostorima na svim svojim lokacijama radi organiziranja prigodne (npr. božićnih drvaca i ukrasa) ili sezonsku prodaje roba (npr. lubenica, presadnica i sl.).

Korisnici koji žele iznajmiti prodajni prostor iz stavka 1. ovog članka rezervaciju ostvaruju putem javnog natječaja i/ili neposrednom pogodbom. Odluku o načinu i pravilima rezervacije te visini početne cijene za uplatu rezervacije donosi direktor Davatelja usluga, a odluka se objavljuje na internet stranici i oglasnim pločama Davatelja usluga.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od tri (3) imenovano od strane direktora Davatelja usluga.

4. Iznajmljivanje klupa za prodaju starih i/ili rabljenih stvari

Članak 66.

Na lokaciji tzv. „Sudskog prolaza“ neposredno uz tržnicu na malo Gornji grad, postavljene su 24 drvene klupe, dimenzija 200 cm x 80 cm, od kojih je svaka podijeljena na dva (2) prodajna mjesta i natkrivena suncobranom s logom Davatelja usluga.

Klupe iz stavka 1. ovog članka namijenjene su izlaganju i prodaji starih i/ili rabljenih stvari, a Davatelj usluga izdaje ih u dnevni zakup neposrednom pogodbom sa zainteresiranim korisnicima, bez mogućnosti prethodne rezervacije, po cijeni 10,00 kuna dnevno po jednom prodajnom mjestu.

Pravo na dnevni zakup ostvaruje se plaćanjem iznosa navedenog u stavku 2. ovog članka ovlaštenom radniku Davatelja usluga, a dokaz o uplati ujedno predstavlja ugovor o dnevnom zakupu prodajnog mjesta.

5. Iznajmljivanje oglasnog prostora

Članak 67.

Davatelj usluga osigurava reklamne površine na svim lokacijama koje se izdaju u zakup zainteresiranim korisnicima neposrednom pogodbom po cijenama i uvjetima sklapanja ugovora o zakupu koje svojom odlukom utvrđuje direktor Davatelja usluga.

6. Korištenje parkirališta

Članak 68.

Na lokaciji tržnice na malo Gornji grad, Davatelj usluga organizirao je parkiralište za potrebe posjetitelja tržnice.

Odluku o radnom vremenu parkirališta, načinu i visini cijene korištenja parkirališta donosi Nadzorni odbor na prijedlog direktora Davatelja usluga. Odluka se javno objavljuje natpisnom pločom na ulaznoj rampi, internet stranici te oglasnim pločama Davatelja usluga.

7. Korištenje javnog sanitarnog čvora

Članak 69.

Na lokacijama tržnica na malo Gornji grad, Donji grad i Retfala te na sajmu automobila, osigurano je korištenje javnog sanitarnog čvora za posjetitelje i to: na tržnici Donji grad i Retfala – bez naplate, a na tržnici Gornji grad i Sajam automobila uz naplatu pomoću ugrađene automatizirane trokake barijere za kontrolu ulaska.

Odluku o cijeni korištenja javnog sanitarnog čvora donosi direktor Davatelja usluga i ista se javno objavljuje na ulazu u sanitarni čvor.

8. Ostale nespomenute usluge

Članak 70.

O pružanju drugih usluga koje nisu posebno navedene u ovom Pravilniku, a spadaju u djelokrug registriranih djelatnosti Tržnice d.o.o Osijek i postoje tehničke mogućnosti za njihovo obavljanje, direktor Davatelja usluga će sklopiti ugovor na temelju neposredne pogodbe s korisnikom.

Cijenu usluge iz stavka 1. ovog članka odredit će za svaki pojedini slučaj Nadzorni odbor na prijedlog direktora.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Svi ugovori sklopljeni prema odredbama ranijeg Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga primjenjuju se do isteka ugovorenog roka.

Nakon isteka roka važenja ugovora iz stavka 1. ovog članka zakupnicima, koji su u postupku javnog natječaja ostvarili pravo na sklapanje ugovora po cijeni mjesečne zakupnine nižoj od one utvrđene ovim Pravilnikom, ponudit će se obnavljanje ugovora za nastavak obavljanja ugovorene djelatnosti po cijenama iz Pravilnika.

Zakupnicima koji na temelju javnog natječaja ili licitacije, imaju ugovorenu mjesečnu zakupninu po cijenama jednakim ili višim od cijena predviđenih ovim Pravilnikom, kod obnavljanja ugovora zadržavaju se prethodno ugovorene (izlicitirane) cijene.

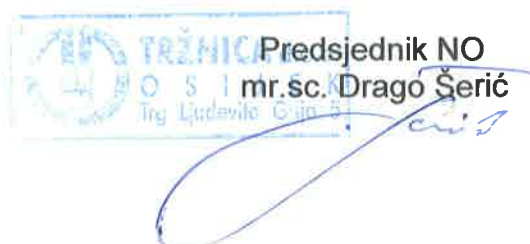
Sa zakupnicima poslovnih i rashladnih prostora te tržišnih mjesta čije su cijene bile vezane uz vrijednost EUR-a, sklopit će se aneksi ugovora o primjeni ugovorene cijene izražene u kunama.

Članak 72.

Danom početka primjene ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 29. ožujka 1999. godine te njegove izmjene i dopune od 19. prosinca 2000. godine, 29. ožujka 2001. godine, 18. prosinca 2001. godine, 15. travnja 2003. godine, 11. ožujka 2004. godine, Pravilnik o cijenama i uvjetima pružanja usluga – pročišćeni tekst od 13. ožujka 2009. godine te njegove izmjene i dopune od 21. svibnja 2014. godine, usklađene 20. svibnja 2014. godine i izmjene i dopune od 25. ožujka 2015. godine.

Članak 73.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se nakon dobivanja suglasnosti Gradonačelnika Grada Osijeka.

 TRŽNICA Predsjednik NO
O S IJEK mr.sc. Drago Šerić
Trg Ludovika Čačića 5