

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 30. Društvenog ugovora Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Osijek, na svojoj sjednici održanoj 30. ožujka 2017. godine donio je sljedeći

PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O CIJENAMA I UVJETIMA PRUŽANJA USLUGA

Članak 1.

Iza članka 13. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 26. travnja 2016. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnika) dodaje se članak 13.a koji glasi:

„Iznimno od odredbe članka 13. stavka 1. određuju se povoljniji uvjeti zakupa tržnog prostora za postavljanje mljekomata radi promocije prodaje kozjeg mlijeka.

Za korištenje tržnog prostora za postavljeni mljekomat iz stavka 1. ovog članka zakupnik će plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- prvih 6 mjeseci zakupa 1,00 kuna/m² + PDV;
- od 7. do 12. mjeseca zakupa 33% od punog iznosa zakupnine odnosno 198,00 kuna/m² + PDV;
- od 13. do 18. mjeseca zakupa 66% od punog iznosa zakupnine odnosno 396,00 kuna/m² + PDV i
- od 19. do 36. mjeseca zakupa puni iznos zakupnine odnosno 600,00 kuna/m² + PDV.“

Članak 2.

Iza članka 34. Pravilnika dodaje se članak 34.a koji glasi:

„Iznimno od odredbe članka 34. stavka 1. određuju se povoljniji uvjeti zakupa tržnog prostora za postavljanje mljekomata radi promocije prodaje kozjeg mlijeka.

Za korištenje tržnog prostora za postavljeni mljekomat iz stavka 1. ovog članka zakupnik će plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- prvih 6 mjeseci zakupa 1,00 kuna/m² + PDV;
- od 7. do 12. mjeseca zakupa 33% od punog iznosa zakupnine odnosno 198,00 kuna/m² + PDV;
- od 13. do 18. mjeseca zakupa 66% od punog iznosa zakupnine odnosno 396,00 kuna/m² + PDV i
- od 19. do 36. mjeseca zakupa puni iznos zakupnine odnosno 600,00 kuna/m² + PDV.“

Članak 3.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Pravilnik o izmjenama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se nakon dobivanja suglasnosti Gradonačelnika Grada Osijeka odnosno nakon protoka roka iz članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Broj: NO-206-2/17
Osijek, 30. ožujka 2017.

Predsjednik NO
mr.sc. Drago Šerić



OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
O CIJENAMA I UVJETIMA PRUŽANJA USLUGA

Razlog predloženoj izmjeni cjenika je u interesu Tržnice d.o.o. za proširenjem palete usluga korisnicima na način da se omogući prodaja nove vrste proizvoda – kozjeg mlijeka putem mljekomata.

S obzirom da je potencijalni zakupnik obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa šireg područja grada Osijeka, koje samostalno financira kupovinu i instaliranje mljekomata, omogućavanjem zakupa pod povoljnijim uvjetima stvaraju se realnije šanse za uspostavljanjem dugoročne poslovne suradnje i opstankom i/ili širenjem ove vrste prodaje.

Prema iskustvu s izdavanjem u zakup prodajnih mjesta (kioska, štandova, klupa) pod povoljnijim uvjetima za specifične proizvode i usluge koje do sada nisu bile zastupljene na tržnicama, popunili smo niz dugotrajno ispražnjenih objekata i obogatili ponudu svojih usluga te time dobili nove zakupnike i posjetitelje tržnica te smatramo da bi trebalo podržati predloženu izmjenu odnosno dopunu Pravilnika.