

Na temelju odredbe članka 32. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek donosi sljedeću

**ODLUKU  
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP  
KIOSKA NA TRŽNICI DONJI GRAD**

**I.**

Daje se u zakup, na određeno vrijeme, u trajanju od 3 godine, kiosk na tržnici Donji grad, u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 14:

| BROJ PROSTORA  | POVRŠINA             | DJELATNOST  | POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE |
|--|----------------------|---|-----------------------------------|
| <b>5 (1.19)</b>  | 6,80 m <sup>2</sup>  | trgovina na malo prehranbenim i neprehrambenim proizvodima/ tiha djelatnost | 56,86 eura                        |
| (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 81,23 eura) |                      |   |                                   |
| <b>6 (1.20)</b>  | 6,80 m <sup>2</sup>  | trgovina na malo prehranbenim i neprehrambenim proizvodima/ tiha djelatnost | 56,86 eura                        |
| (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 81,23 eura) |                      |   |                                   |
| <b>13 (1.01, 1.02. i 1.04)</b>   | 17,46 m <sup>2</sup> | ugostiteljstvo - priprema i posluživanje hrane (restoran, fast food i sl.)  | 194,64 eura                       |
| (napomena: početna cijena umanjena je za 30% u odnosu na punu zakupninu, a koja iznosi 278,05 €.)  |                      |   |                                   |

**NAPOMENA:** Na iskazane cijene obračunava se PDV.

**II.**

Odabir najboljeg ponuditelja provest će se postupkom prikupljanja pisanih ponuda. Kao jamstvo ozbiljnosti ponude natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892 Zagrebačka banka d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, u svrhu „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za zakup kioska“ te dostaviti dokaz o uplati jamčevine.

### III.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine i djelatnost koja se namjerava obavljati u kiosku te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra) i uplati jamčevine.

Ponude se dostavljaju u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP KIOSKA - DONJI GRAD – NE OTVARATI“ preporučenom poštanskom pošiljkom ili u prijemnom uredu Društva, zaključno s **6. ožujka 2024. godine.**

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, dana **7. ožujka 2024. godine**, s početkom u **11,00 sati.**

### IV.

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa te ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

### V.

Najpovoljniji ponuditelj je obvezan, prije potpisa ugovora o zakupu, dostaviti Zakupodavcu:

- original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar,
- te kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine. Za trgovačka društva bjanko zadužnica mora biti javnobilježnički ovjerena i od strane zakonskog zastupnika u svojstvu jamca platca.

### VI.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora Zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo uredne otplate ugovorom preuzetih obveza.

### VII.

Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama i na internetskoj stranici Društva ([www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr)).

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefon 031/213-332 ili na e-mail: [gabriela@trznica.hr](mailto:gabriela@trznica.hr) te osobno u Službi komercijalnih poslova i naplate, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5/1.

Ur.broj: 134/24

Osijek, 21. veljače 2024. godine



Direktorica  
Ivana Davidović, dipl.oec.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivan", with a small flourish at the end.