

Na temelju odredbe članka 56. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga (pročišćeni tekst) od 3. prosinca 2021. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 3. prosinca 2021. godine te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 2. rujna 2022. godine, direktorica Tržnice d.o.o. Osijek, donosi sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP
TRŽNOG PROSTORA, ZA SEZONU 2024/25. GODINE, NA SAJMU AUTOMOBILA

I.

1. UVJETI, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Rezervacija – produljenje ugovora s dosadašnjim korisnicima tržnog prostora na lokaciji Sajma automobila u Osijeku, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 107B za:

- postavljanje privremenih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga;
- obavljanje usluga prijepisa vozila;
- postavljanje pokretnih naprava ili kioska za prodaju sladoleda, kolača, kruha, peciva i ostalih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda te
- usluge izrade ključeva i sl.

Obavit će se dana **25. i 26. siječnja 2024. godine**, u vremenu od **7,00 do 13,00 sati**, u prostorijama Tržnice d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Pravo produljenja ugovora imaju dosadašnji zakupnici koji nemaju neizmirenih dugovanja prema Tržnici d.o.o. Osijek te koji i nadalje ispunjavaju formalne uvjete za obavljanje djelatnosti za koju zakupljuju tržni prostor, uz uplatu iznosa godišnje rezervacije.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, a primjenjuju se od 1. veljače 2024. godine do 31. siječnja 2025. godine

2. CIJENA GODIŠNJE REZERVACIJE

Godišnja rezervacija odnosno cijena zakupa za jedno prodajno mjesto iznosi:

a) UGOSTITELJI

- mjesto broj: 1	1.127,75 eura
- mjesto broj: 2	1.320,06 eura
- mjesto broj: 3	1.290,46 eura
- mjesto broj: 4	1.313,56 eura
- mjesto broj: 5a	183,29 eura
- mjesto broj: 5b	183,29 eura
- mjesto broj: 6	2.457,89 eura
- mjesto broj: 7	1.276,93 eura

Po svakom održanom sajmu, zakupnik ugostitelj (pokretni bifei) obavezan je također plaćati tržnu naknadu u iznosu od:

- 33,18 eura za prodajna mjesta broj: 1, 2, 3, 4 i 7;
- 4,98 eura za prodajna mjesta broj: 5a i 5b;
- 66,36 eura za prodajno mjesto broj: 6.

b) PRIJEPIS VOZILA

165,90 eura

c) PRODAJA SLADOLEDA, LANGOŠICA I SL. (do 3 m2)

82,95 eura

d) KIOSK – trgovina na malo novinama, časopisima, duhanskim prerađevinama i sl.

82,95 eura

Zakupnici iz podtočke b), c) i d) dužni su po svakom održanom sajmu također plaćati tržnu naknadu u iznosu od 11,61 eura.
PDV je uključen u navedene cijene.

3. UVJETI PLAĆANJA JAMSTVA

Iznos godišnjeg zakupa (rezervacije) plaća se pri potpisu ugovora o zakupu.

Zakupnici tržnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga (pokretni bifei) rezervaciju mogu uplatiti odjednom ili u šest (6) jednakih obroka od kojih prvi dopijeva prilikom sklapanja ugovora, a svaki naredni do 15-og u mjesecu počevši od mjeseca ožujka 2024. godine.

Kao jamstvo plaćanja zakupnici su dužni, ukoliko to do sada nisu učinili pri potpisu ugovora priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu na sljedeći iznos:

- ugostitelji do 2.000,00 eura, osim mjesta broj 6 za koje zakupnik treba priložiti jednu do 2.000,00 eura i jednu do 1.000,00 eura,
- ostali do 1.000,00 eura.

Dosadašnji zakupnici koji su dostavili bjanko zadužnice uz ranije sklopljene ugovore, nisu obvezni priložiti nove.

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih tržnih prostora, za izdavanje u zakup istih provest će se usmena javna licitacija dana 29. siječnja 2024. godine, s početkom u 13,00 sati, u prostorijama Tržnica d.o.o. u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Cijene rezervacije iz točke 2, ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju.

Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 3. ove Odluke. Na licitaciji nemaju pravo sudjelovati natjecatelji s nepodmirenim dugovanjima prema Tržnici d.o.o.

5. POVJERENSTVO

Za provedbu ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sastavu:

1. Ivana Baraći, predsjednik
2. Milodrag Opačak, član
3. Gabriela Reiter, član.

6. OGLAŠAVANJE

Ova Odluka objavljuje se isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj stranici Tržnice d.o.o. (www.trznicaos.hr)

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi komercijalnih poslova i naplate – osobno ili na telefon 031/213-332.

Ur.broj: 8/24

Osijek, 8. siječnja 2024. godine

Direktorica
Ivana Davidović, dipl.oec.



Baraci